

Erfarenheter ventilerade golv

Anders Kumlin, AK-konsult
Kajsa Söderberg, Byggnadsmiljö

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Område med 350 Lägenheter

- Flytspackelproblem åtgärdades med ventilerad Platon. Uppföljning med Örebroenkät efter 5 år visade normala värden för bostadsmiljö. Ung hälften av de ventilerade golven var monterade ovan den gamla linoleummattan och i hälften av fallen hade mattan rivits och betongen slipats ren. Ingen skillnad kunde noteras mellan de som hade matta kvar och de som var lagda på betongen.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



2 Objekt med Hälsomattan

- 2 objekt i delar av en Sjukhusanläggning var belagda med Hälsomattan. Två år efter åtgärd förekom klagomål på gummilukt och ohälsa. En tydlig gummilukt kunde kännas från golvytan. I det ena objektet kunde funktion delvis påvisas. I det andra ingen funktion. Uppgift om funktionen vid installation saknades.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Kontorsfastighet med Platon och ventilering av befintligt uppreglat golv

- Noggrann täthetskontroll utfördes innan övergolvet monterades. Förekommande brister åtgärdades omedelbart.
- Såväl funktionskontroll som 2-årskontroll genomfördes med utmärkt resultat.
- Ventilering av det befintliga (nya) uppreglade golvet verkar fungera efter 2-år. Mycket osäkert med avseende på långtids hållbarheten för tätmassor mm.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Skola ca 1000 m²

- Golvytan är huvudsakligen belagd med ventilerad Platon. Ca 100 m² är belagd med ventilerat Nivellgolv. Efter 6 år kunde ingen funktion påvisas. Huvudsakligen beroende på tryckförhållandena i rummet. Nivellgolvet hade även stora otätheter längs väggarna. Kontroll av platongolvets ursprungliga funktionskontroll visar att det redan då var problem med funktionen beroende på undertryck i rummet.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



AK

3 marklägenheter med Fukt och Radonproblem

- Lägenheterna är åtgärdade med System Jape kopplat till byggnadens frånluftsystem. Problem med styrning av ventilationen i byggnaden ger ofta för stora undertryck i lägenheten. Resultatet av detta är unken lukt och höga radon halter. Vid balans av systemet fungerar det utmärkt. Kontroll och ev. justering utförs minst 2ggr/år för att bibehålla funktionen.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



AK

51 Villor med Platon

- Uppföljande kontroller har utförts i 51 villor.
- Kontrollerna har utförts mellan år 2 och år 10. Samtliga har varit utan anmärkning vid de uppföljande kontrollerna

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



23 Villor och förskolor med Nivell system

- Kontroll har utförts i anslutning till installationen av systemet. 14 av dessa godkändes först efter kompletterande åtgärder.
- Vid kontroll efter 2 år visade samtliga objekt godkänd funktion. Klagomål på trummljud förekom i några av förskolorna.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Sammanställning

Objekt	System	Funktion	Uppföljning (år)
350 lägenheter	Platon	God	5
2 sjukhusavdeln.	Hälsomattan	Dålig	2
800 m2 kontor	Platon	God	2
100 m2 kontor	Bef uppr golv	OK	2
15 villor o förskolor	Bef uppr golv	Dålig/ej funktion	5-15
900 m2 skola	Platon	Ingen ¹	6
100 m2 skola	Nivell	Ingen ²	6
3 marklägenheter	Jape	Bra/ingen ³	5 (kontr 2ggr/år)
51 villor	Platon	God till OK	2-10
23 villor o förskolor	Nivell	18 god, 5 OK	2
27 villor o förskolor	Platon	18 god, 9 ej godkänt	0

1, för stort undertryck i byggnaden. 2, för stort undertryck i byggnaden + läckage vid vägg. 3, varierande undertryck i byggnaden

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader




Erfarenheter

- Huvuddelen av systemen på marknaden fungerar bra.
- Utförandet är extremt viktigt! Använd gärna en extern kontrollant för täthetskontroll innan övergolvet är monterat.
- "tjuvdrag" via otäta syllar, sprickor och håligheter kan ge stora problem.
- Är det väl utfört från början fungerar det oftast även över tid.

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Förfrågningsunderlag

Läggningsskontroll

Läggningsskontrollen är till för att finna alla luftläckage innan golvavjämningen gjuts. Efter det att avjämningen är på plats har man ingen möjlighet att tätta eventuella otätheter.

Läggningsskontrollen utförs när distansmattan är tätad mot betongen och runt montagebultar enligt foto 1 och 2.



Foto 1, Exempel på utförande med montagebultar i ett distansgolv inför gjutning.

Montagebultar i bjälklag

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Förfrågningsunderlag

Läggningsskontroll

Eventuella luftläckage skall tätas innan avjämningsmassa gjuts och gjutning får inte påbörjas innan samtliga luftläckage är tätade.

Kontrollen kommer att utföras av:

NN

Företag

Kontaktuppgifter

Kostnaden för täthetskontrollen betalas av beställaren



Foto 2, Läggningsskontroll av distansmatta

Vi löser fukt- och miljöproblem i byggnader



Forts. erfarenheter

- Systemen kräver underhåll och skötsel.
Övervakning av att fläkten går.
Rengöring och ev. filterbyten i
nedsläppspunkterna.
- Ökat undertryck i byggnaden kan leda till att
golvets funktion sätts helt ur spel.

