

Projektering . produktion . fukt - beställarperspektiv

Lokalförvaltningen, Göteborgs Stad

Maria Alm, innemiljöspecialist



Välkommen till lokalförvaltningen

En av Sveriges största förvaltare av offentliga lokaler



Bygger



**Vi tillgodoser
lokalbehov för
verksamheter i
Göteborgs Stad**



Våra fastigheter rymmer skolor, förskolor, kontor, boenden med särskild service och vård- och omsorgsboenden



Göteborgs
Stad

1 400

Så många projekt hanterar vi årligen, för runt **2,2 miljarder kronor** (2020).

15 000

Så många kvadratmeter **solceller** sätter vi upp – varje år.

1722

Då byggdes lokalförvaltningens **äldsta byggnad** – Kålltorps fritidsgård.

1 400

Antalet anläggningar som vi förvaltar. Det motsvarar **2,3 miljoner kvadratmeter**.

**Lågenergi-
byggnader**

Lokalförvaltningen bygger bara **lågenergi-byggnader**.



Fuktbevakning i projektering och produktion

- ByggaF
- TKA (tekniska krav och anvisningar)
- Fuktsakkunnig under projektledaren

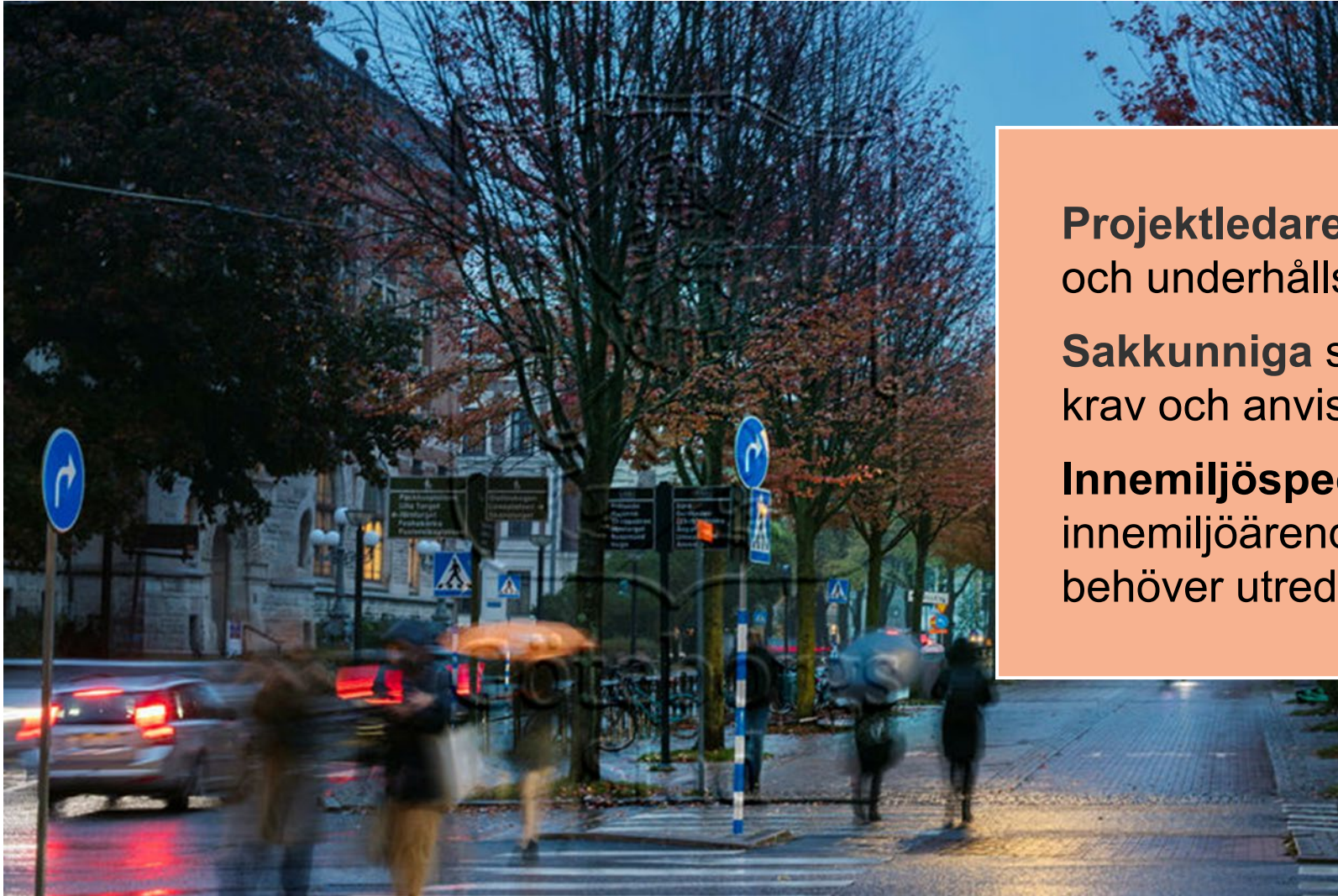




Bygggherreperspektiv på fuktsakkunnigrollen



Vi som arbetar med fuktsakkunniga



Projektledare för nybyggnad, ombyggnad och underhållsprojekt (bygg).

Sakkunniga som ansvarar för byggtekniska krav och anvisningar samt för miljökrav.

Innemiljöspecialister som hanterar innemiljöärenden i byggnader, då fukt behöver utredas.



Se byggnaden
/ Bidra till
byggnaden

Se
lösningar

Specialist

Tryggt

Realist

röster om fuktsakkunnigrollen

Specialist





Göteborgs
Stad



Se byggnaden
/ Bidra till
byggnaden

Se
lösningar

Realist





”Äldre hus kräver särskild erfarenhet”





Göteborgs
Stad

Hållbar stad – öppen för världen

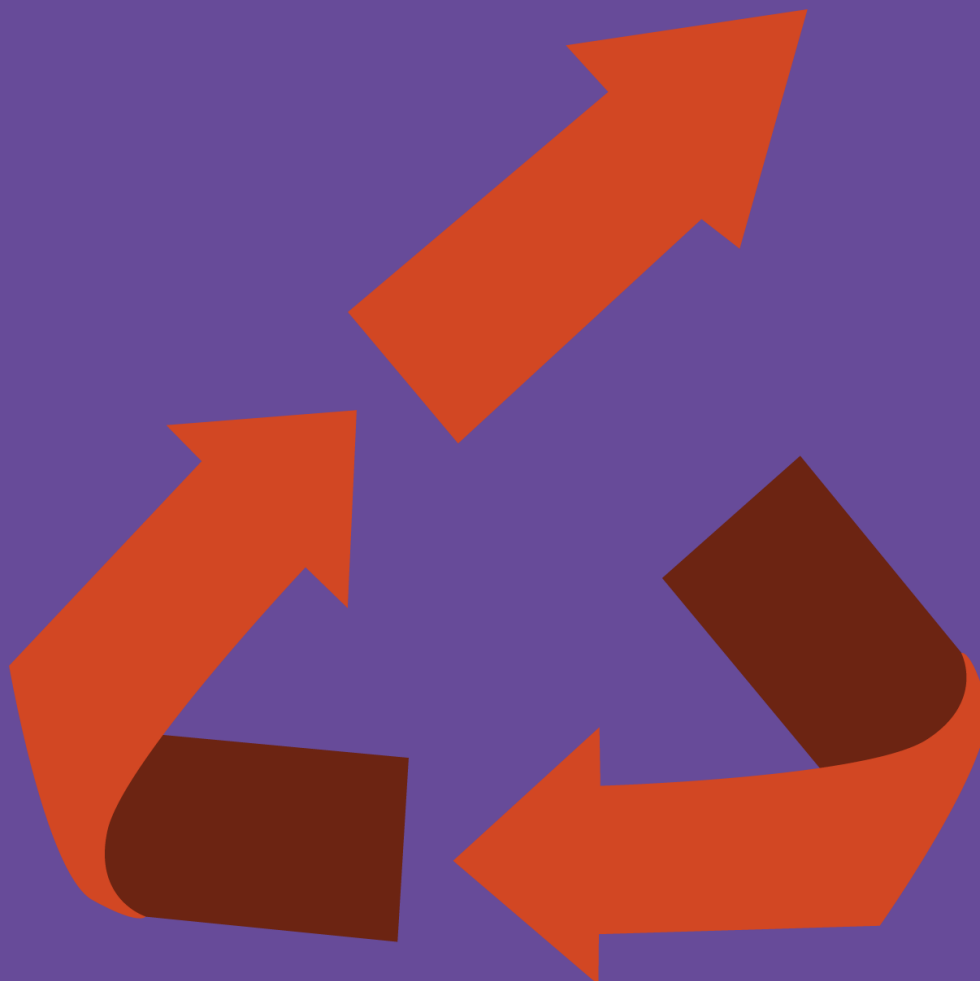
100 år gammal byggnad.
Ser vi kvalitet!?







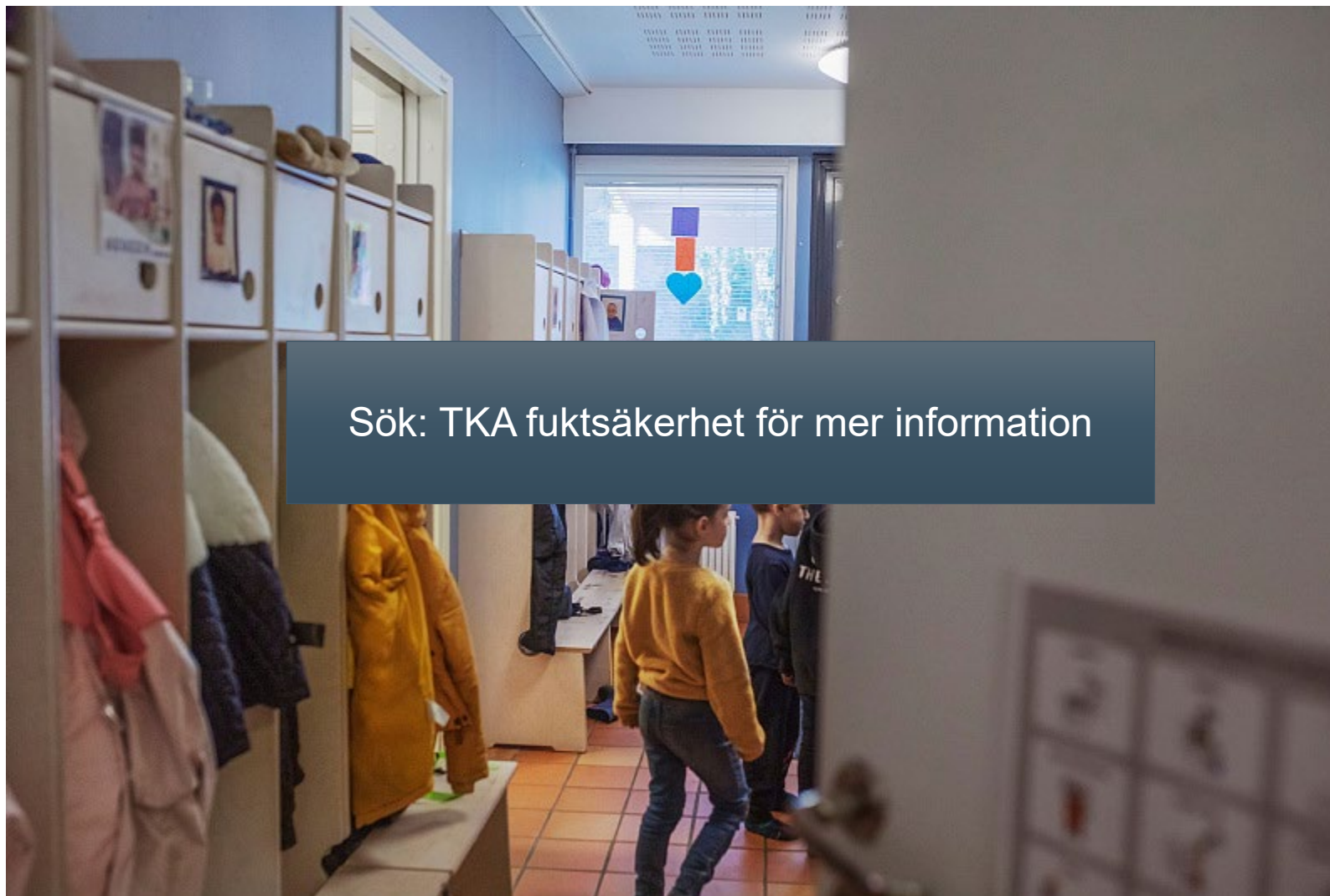
Göteborgs
Stad





Göteborgs
Stad





TACK FÖR ATT NI LYSSNAT!

Kontakt

Maria Alm

Maria.alm@lf.goteborg.se

Lokalförvaltningen, Göteborgs Stad