

Fuktcentrums Informationsdag, Stockholm

- Fuktcentrums Informationsdag,
Stockholm
- 2019-05-09

Anders Kumlin, M.Sc., Anders Kumlin AB

ANDERS KUMLIN AB
Fuktsäkra och därmed hållbara byggnader

Om Fuktcentrum

FuktCentrum är en centrumbildning vid Lunds Tekniska Högskola med uppgiften att stärka forskning och utveckling samt utbildning och information rörande fuktområdet inom byggbranschen, utifrån ett samhälleligt perspektiv.

Den övergripande långsiktiga målsättningen för FuktCentrums verksamhet är att förbättra kunskaperna och förutsättningarna för ett fuktsäkert utförande vid nybyggnad och ombyggnad samt för ett korrekt åtgärdande av fuktproblem och fuktskador i befintliga byggnader.

FUKT
CENTRUM

Lund University



Moisture status in Swedish Buildings, BETSI 2009

(Building's Energy, Technical Status and Indoor Environment)

- In total approximately 1/3 of the Swedish building stock have a moisture damage with mould growth or bad odour with the possibility to affect the indoor environment. Moisture and mould are most common in single family houses.
- Comparison with a similar investigation 17 years ago shows that moisture damage in Swedish buildings has increased.
- The cost to fix moisture damages in Swedish buildings is estimated to approximately 100 billion SEK (≈10,5 billion euro).



Slide from key lecture föredrag NSB 2014

Lund University



RAPPORT 2018:36

Kartläggning av fel, brister och skador inom byggsektorn



Lund University



1.1 Problem med vatten och fukt är vanligast

I kartläggningen av fel, brister och skador är det i första hand vatten och fukt som dominerar problembilden. Ett vanligt förekommande problem är att klimatskalet är otätt, så att byggnaderna inte skyddas från inträngande vatten. Det är även vanligt med utträngande vatten genom rör. Enligt uppgift från försäkringsbranschen är skadefrekvensen i kök i dag ungefär lika stor som i våtrum.

Förekomsten av de vanligaste felen, bristerna och skadorna bedöms vara relativt oförändrad under den senaste tioårsperioden. Det finns dock aktörer som har vidtagit systematiska åtgärder för att minimera förekomsten av fel, brister och skador och som själva uppger att de uppnår goda resultat.

FUKT
CENTRUM

Lund University



1.4 Höga kostnader för fel, brister och skador

Boverket har uppskattat de fastighets- och samhällsekonomiska kostnader som orsakas av fel, brister och skador inom byggsektorn. Kostnaderna är mycket svårbedömda, men uppskattningen syftar till att visa på kostnadernas storleksordning.

De sammanlagda fastighetsekonomiska kostnaderna för interna och externa åtgärds-kostnader samt kostnader knutna till ineffektiv resursanvändning bedöms uppgå till 59–73 miljarder kronor⁴ per år. Om hänsyn dessutom tas till indirekta följd effekter bedöms de totala fastighetsekonomiska kostnaderna kunna uppgå till så mycket som 83–111 miljarder kronor per år.

Om bedömningen utvidgas till att omfatta de samhällsekonomiska konsekvenserna, där de fastighetsekonomiska konsekvenserna ingår som en delmängd, så tillkommer ett antal följd effekter med tillhörande kostnader.

Det är med andra ord dags att ta fel, brister och skador i byggsektor på största allvar.

⁴ Räknat på 2016 års produktionsvolym.

FUKT
CENTRUM

Lund University



Kostnader - Byggskador

Vatten och fuktskador dominerar.

De sammanlagda fastighetsekonomiska kostnaderna för interna och externa åtgärdskostnader samt kostnader knutna till ineffektiv resursanvändning bedöms till **59 - 73 miljarder per år**. Med indirekta följd effekter **83 – 111 miljarder per år**.

”Det är med andra ord dags att ta fel, brister och skador i byggsektorn på största allvar.”

FUKT
CENTRUM

Lund University



Fuktsäkerhet – ByggaF metoden

Arbetet med fuktsäkerheten behöver göras på ett systematiskt sätt för att resultatet ska bli bra.

Branschstandarden ByggaF är en metod som hjälper dig att systematiskt hantera och dokumentera fuktsäkerheten – från planering till förvaltning.

FUKT
CENTRUM

Lund University



Fuktsäkerhet – ByggaF metoden

ByggaF innehåller rutiner och hjälpmedel för alla aktörer från byggherre, arkitekter och övriga konsulter, materialleverantörer och entreprenörer till driftspersonal och förvaltare.

ByggaF är gratis och förvaltas av Fuktcentrum vid Lunds Tekniska Högskola.



Lund University



BBR– ByggaF

6:5

Fukt 6:51

Allmänt Byggnader ska utformas så att fukt inte orsakar skador, lukt eller mikrobiell växt som kan påverka hygien eller hälsa. (BFS 2014:3).



Lund University



BBR– ByggaF

Allmänt råd

Kraven i avsnitt 6:5 bör i projekteringsskedet verifieras med hjälp av fuktsäkerhetsprojektering. Även åtgärder i andra skeden i byggprocessen påverkar fuktsäkerheten. Vid planering, projektering, utförande och kontroll av fuktsäkerheten kan Branschstandard **ByggaF** - metod för fuktsäker byggprocess användas som vägledning.



Lund University



ByggaF



- Arbete med att utveckla och finansiera ByggaF har pågått under ca 2 år.
- Fuktcentrums förvaltningsutskott ByggaF
 - Lars-Erik Harderup, LTH
 - Thorbjörn Gustafsson, RISE
 - Anders Kumlin, Anders Kumlin AB
 - Maria Wickström, Boverket
 - Eva Gustafsson, Conservator
 - Angela Sasic, CTH



LUND
UNIVERSITY

ByggaF

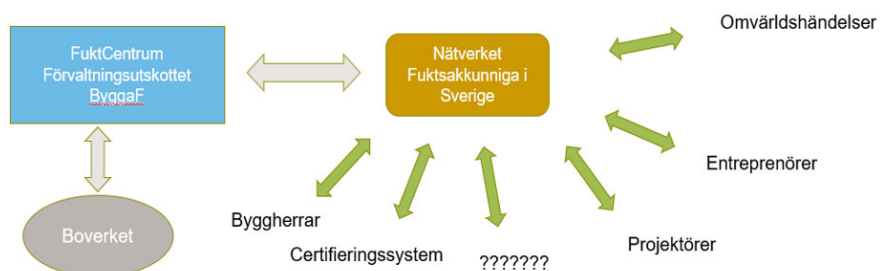
FUKT
CENTRUM

- Initiativ till bildande av förening för fuktsakkunniga togs av FC i november 2017.
- Föreningen Fuktsakkunniga i Sverige är idag bildad.



LUND
UNIVERSITY

FUKT
CENTRUM





LUND
UNIVERSITY

Fuktsakkunniga i Sverige

FUKT
CENTRUM

Nystartat nätverk för verksamma inom bygg- och fastighetsbranschen som hanterar fuktfrågor enligt ByggaF

- Syfte
- Vem kan bli medlem?
- Kontaktuppgifter mm



LUND
UNIVERSITY

Fuktsakkunniga i Sverige

FUKT
CENTRUM

Syfte

- Nätverket ska via en digital plattform underlätta kommunikation mellan medlemmar.
- Föreningen ska vara Fuktcentrum behjälplig att driva utvecklingen av ByggaF framåt. I form av ett samlat nätverk för branschens olika aktörer finns möjligheter till kunskaps- och erfarenhetsåterföring till förvaltaren av ByggaF i samband med utvecklingsprojekt.
- Att tillhandahålla kontaktuppgifter till Fuktsakkunniga.



LUND
UNIVERSITY

Fuktsakkunniga i Sverige

FUKT
CENTRUM

Vem kan bli medlem?

För medlemskap krävs genomförd utbildning och godkänd tentamen samt godkända hemuppgifter i någon av kurserna:

- Diplomerad Fuktsakkunnig
- Fuktsäkerhetsansvarig projektering
- Fuktsäkerhetsansvarig produktion



LUND
UNIVERSITY

Fuktsakkunniga i Sverige

FUKT
CENTRUM

Kontaktuppgifter mm

- Hemsida och digital plattform beräknas vara igång april-maj
- Första och pågående projekt för styrelsen och medlemmarna handlar om att ge Fuktcentrum ett förslag till revidering av checklistan för Fuktsäkerhetsprojektering
- För mera information och kontaktuppgifter samt hur man blir medlem se [Fuktcentrum.se](https://fuktcentrum.se)

Fuktcentrums samarbetspartners





LUND



NSB 2020
12th Symposium on Building Physics
Tallinn, Estonia 14-17 June 2020

04:15:22:07

DAYS HOURS MINUTES SECONDS

Until abstract submission

[Learn more](#)



**WELCOME TO NSB 2020 TALLINN,
12TH NORDIC SYMPOSIUM ON
BUILDING PHYSICS, IN TALLINN,
ESTONIA, 14-17 JUNE 2020**

[Learn more](#)



www.nsb2020.org



THEMES AND TOPICS

FUKT
CENTRUM

This building physics conference focuses on the heat, air and moisture transfer in buildings, and on aspects in microbiology, building services and energy performance linked or strongly interacting with building physics.

Two types of conference papers are welcomed:

- Scientific Scopus conference papers with recommended length of 6-8 pages;
- Technical papers not necessarily applying scientific methods, dealing with case studies, project introductions or other practical questions with recommended length of 2-6 pages.



MOISTURE SAFETY, MOULD AND DAMPNESS

FUKT
CENTRUM

- Moisture and mould problems
- Investigation methods of moisture and microbial damage
- Consulting experience and practice
- Repair methods and techniques
- Moisture safety in design, construction, and maintenance
- Durability of materials and structures
- Retrofitting and conservation of buildings