

Från fuktskadeutredning till fuktsäkerhetsprojektering

Torbjörn Hall

Fallstudier av lösta Innemiljöproblem

(åtgärder hjälpte!)

Innemiljöutredningar (lukt / hälsoproblem)
Blandade byggnadstyper i Mellansverige. **Totalt 113 fall**

Skadeorsak

Mikrobiella skador	75 %
Sekundära kemiska emissioner	17 %
Summa antal fall orsakade av skadlig fukt	92 %

Primära emissioner	4 %
Andra orsaker	5 %

Skadade byggnadsdelar

Platta på mark	50 %
Golvkonstruktioner	82 %
Antal fall med mer än två skadetyper	5 %

Fuktskador i putsade träregelväggar - Ny serieskada?



AMA-Nytt maj 2007

Fuktskador hör till de vanligaste skadeorsakerna i fastigheter i Sverige idag och kostnaden för att åtgärda dessa uppgår till miljardbelopp årligen.

Moderna Museet o Hammarby Sjöstad mfl.

- ej sjuka hus bara "vanliga" fukt- o mögelproblem –

Systemfel i byggbranschen

- Bristande kunskap
- Bristande ansvar
- Oklara ansvarsförhållanden
- Bristande krav från beställaren
- Konkurrens genom låga priser
- Korta tider
- Fukt upptäcks inte
- Fukt förebyggs inte
- Fukt ignoreras

Svårigheter för byggbranschen

Inte konstigt att det blir fel:

- när man hela tiden måste bygga nya prototyper
 - när man bygger på olika platser i provisoriska fabriker
 - när man hela tiden har olika organisationer (B, UE, Mtr-lev)
 - när man bygger utomhus i svenskt väder
 - när man bygger med nya material och med nya metoder
- jfr bilindustrin

Vad händer om det regnar i natt?





Vi har alltid lärt oss efteråt ...

- Det vi vet om byggfel har vi lärt oss av tidigare misstag
- Tidigare personliga erfarenheter och kunskap styr vad vi tycker är viktigt



Att ta lärdom av ...

- Korkmattor och centralvärme (40-50)
- Plastmattor (PVC)
- Platta på mark med grovt grus/p-folie/lättklinker
- Uppreglade golv
- Flytande golv med sand
- Inredda gillestugor (~70)
- Energikrisen med täta, välisolerade och dåligt ventilerade hus (75-76)
- Tryckimpregnerat virke
- Vattenbaserat lim
- Kaseinhaltigt flytspackel (78-83)
- Krypgrunder ersatte platta på mark 1985
- Bokhyllan Billy (~90)
- Ingjuten golvvärme
- Prefabricerade utfackningspartier ~2000
- Fuktskador i putsade träregelväggar
- Vad kommer här näst?

Olika synvinklar på problemet

- Vad är orsaken till att man mår dåligt i husen?
- Ex på vanliga uttalanden:
- Enfaktoriella orsaker!
 - Populäruttryckt – byggfusk
 - Ofta tyckande utan vetenskapligt stöd
- Exempel från:
- Snickaren
 - Platschefen
 - Ventilationsmaffian
 - Förvaltaren
 - Akademikern
 - Advokaten
 - Forskaren
 - mm

Hinder mot förebyggande arbete

	Fuktskade- utredning	Fuktskydds- arbete
Problemet	Existerande fuktskada	Ingen skada existerar (ännu!)
Motiv till åtgärd	Vill bli av med det konkreta problemet	"Vill minska risken att få problem"
Utrednings - arbete	Orsak, omfattning & avhjälpan åtgärder klarläggs	"Bedömning av eventuell risk"
Entreprenad	Avhjälpa felet	"Diverse krångliga nymodigheter"

Fuktskyddsarbete behövs!

Tack för mig!