



Skolfastigheter i Stockholm AB



Nida Markus

Byggteknisk specialist



- Civilingenjör inom huskonstruktion och byggnadsfysik
- Dipl. Fuktsakkunnig
- Certifierad kontrollansvarig
- Certifierad radon kunnig

SISAB

T IS



Skolfastigheter i Stockholm AB



SISAB



Skolfastigheter i Stockholm AB

FUKTSÄKERHET

**DAGENS
UTMANINGAR**

**MORGONDAGENS
UTMANINGAR**

SISAB



Skolfastigheter i Stockholm AB



Vår vision: Ledande inom skolfastigheter

En del av Stockholms stad

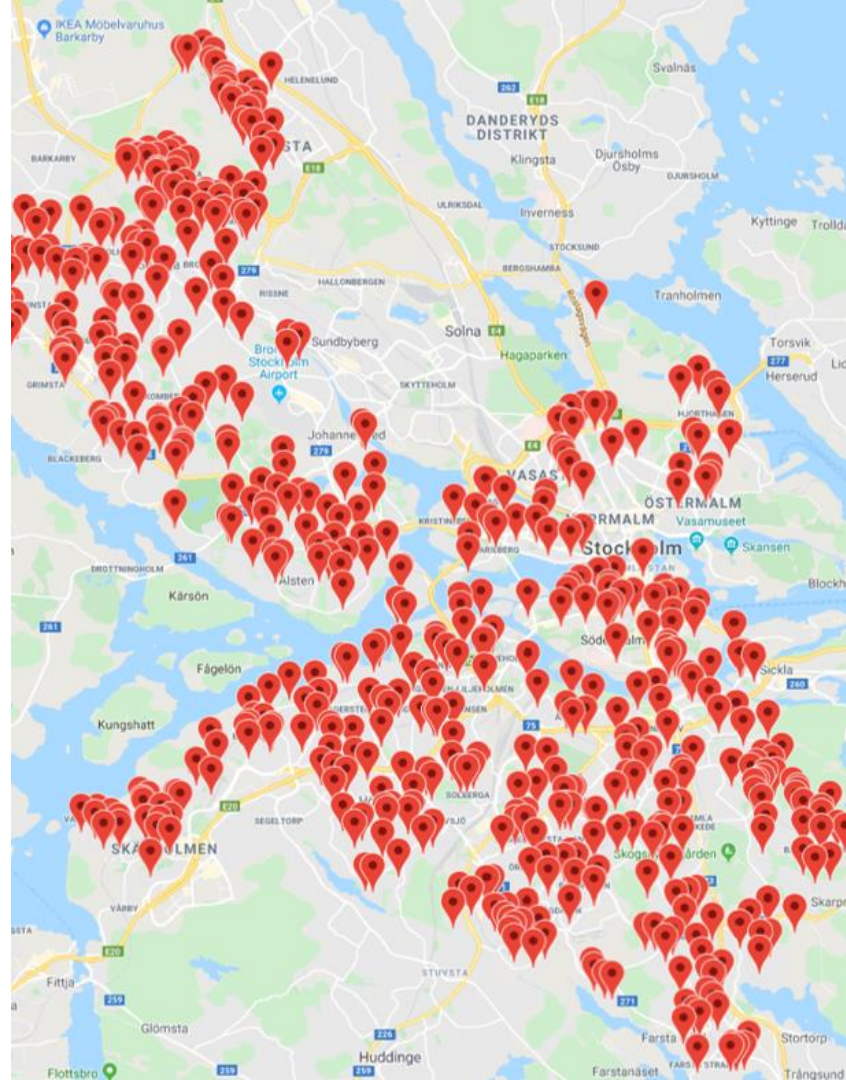
SISAB är ett av 16 aktiva bolag i
koncernen Stockholms Stadshus
AB, som ägs av Stockholms stad.



Skolfastigheter i Stockholm AB



**1,8 miljoner
kvadratmeter
över hela
staden**



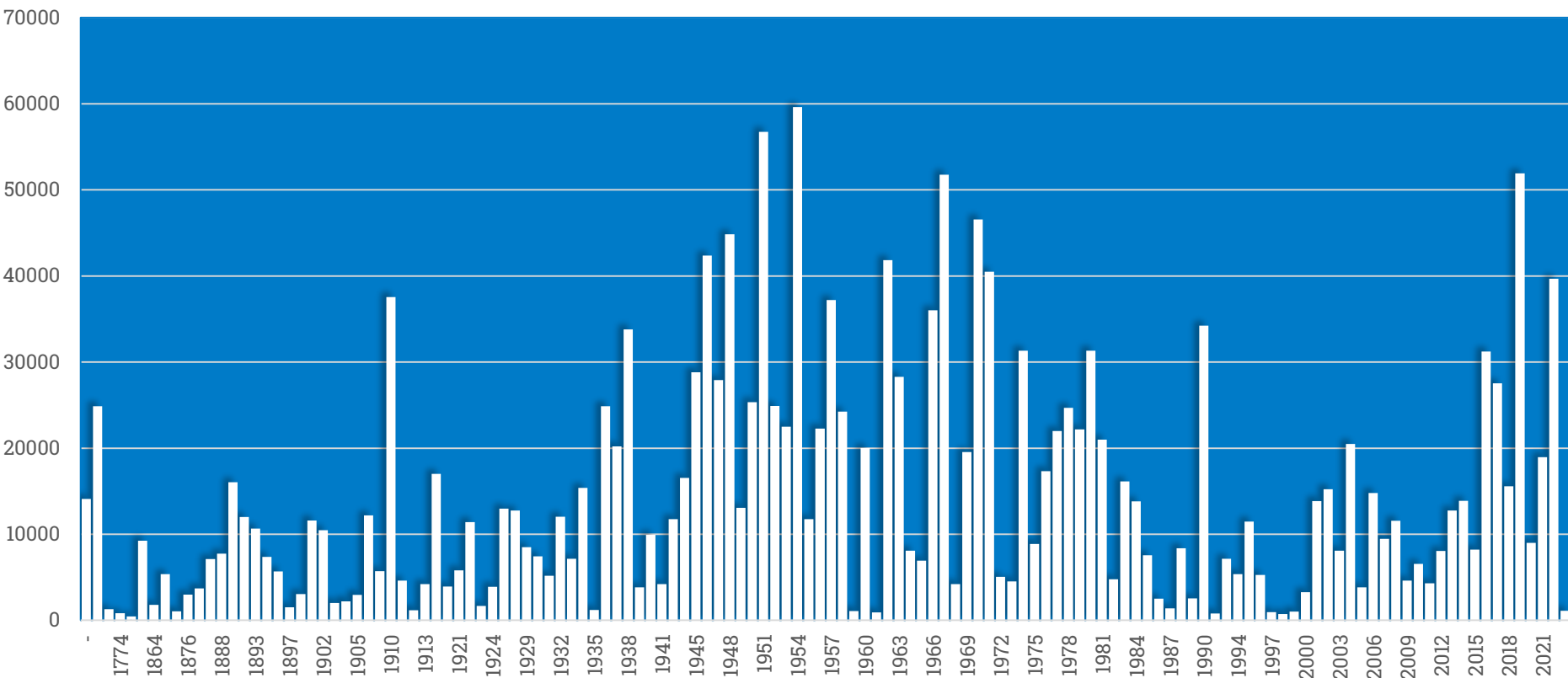
Ett av Sveriges större fastighetsbolag

Ungefär 200 000 barn och vuxna
vistas i våra lokaler varje dag.

200 000



Byggår och yta



Storkök i stor mängd

Med våra 600 skolor och förskolor bemästrar SISAB ett av Sveriges största bestånd för teknisk förvaltning och fastighetsdrift av storkök.





HUR ARBETAR SISAB MED FUKTSÄKERHET

- Ramavtal Dipl. Fuktsakkunnig med 3 konsultbolag
- Projekteringsanvisningar fuktsäkerhet





SISAB

Projekteringsanvisningar

Projekteringsanvisningar

Ta del av våra projekteringsanvisningar, som är styrande och förklarar vilka tekniska krav vi ställer på alla arbeten som utförs i våra fastigheter, utöver myndighetskrav.

Vissa projekteringsanvisningar har tillhörande malldokument som ska användas i arbetet, dessa finns längre ner på sidan.

Läs gärna förordet till anvisningarna för att få en förståelse för hur SISAB resonerat när vi utformat dem.

Läs detta först – viktig information

Akustik Förskola

Ansvarig: Nida Markus
Telefon nr: 08-508 432 91

Akustik Grundskola

Ansvarig: Nida Markus
Telefon nr: 08-508 432 91

Beteckning och Märksystem VVS, kyla och styr

Ansvarig: Oskar Edqvist
Telefon nr: 08-508 470 00

Brandskydd

Ansvarig: Magnus Härdling
Telefon nr: 08-508 460 28

Byggnadssimulering

Ansvarig: Magnus Härdling
Telefon nr: 08-508 460 28

Byggteknik

Ansvarig: Nida Markus
Telefon nr: 08-508 432 91

Byggteknik Storkök

Ansvarig: Nida Markus
Telefon nr: 08-508 432 91

Dörrar

Ansvarig: Anne-Maj Björkskog
Telefon nr: 08-508 462 85
Ansvarig: Anders Holmström
Telefon nr: 076-1246083

El- Kraft, Belysning

Ansvarig: Anders Holmström
Telefon nr: 076-1246083

El - Tele, Data, Säkerhet

Ansvarig: Anders Holmström
Telefon nr: 076-1246083

Fuktsäkerhet

Ansvarig: Nida Markus
Telefon nr: 08-508 432 91

Gestaltning och funktion

Ansvarig: Anne-Maj Björkskog
Telefon nr: 08-508 462 85

Glas

Ansvarig: Nida Markus
Telefon nr: 08-508 432 91

Informationsleveranser

Ansvarig: Madeleine Lilja
Telefon nr: 08-508 460 71
Ansvarig: Cecilia Färsi
Telefon nr: 08-508 470 27

Kulturhistoriskt värdefulla fastigheter

Ansvarig: Anne-Maj Björkskog
Telefon nr: 08-508 462 85

Kökskyla

Ansvarig: Oskar Edqvist
Telefon nr: 08-508 470 00

Mark

Ansvarig: Patrik Jansson
Telefon nr: 08-508 433 07

Miljö

Ansvarig: Filip Rosfors
Telefon nr: 08-508 430 35
Ansvarig: Linnéa Karlsson
Telefon nr: 08-508 460 11

Skyttar

Ansvarig: Mattias Terneborg
Telefon nr: 08-508 433 02

Solceller

Ansvarig: Anders Holmström
Telefon nr: 076-1246083

Sprinkleranläggning

Ansvarig: Magnus Härdling
Telefon nr: 08-508 460 28
Ansvarig: Anders Holmström
Telefon nr: 076-1246083

Styr och övervakningssystem

Ansvarig: Mats Carlqvist
Telefon nr: 08-508 460 84

Transportsystem

Ansvarig: Sebastian Vahlström
Telefon nr: 08-508 470 41

Tillgänglighet

Ansvarig: Anne-Maj Björkskog
Telefon nr: 08-508 462 85

VVS

Ansvarig: Oskar Edqvist
Telefon nr: 08-508 470 00

<https://sisab.se/>

Övergripande malldokument

[Samråd](#)

[Avsteg](#)

[Kravställande
teknikdokument](#)

[Upphandling](#)

Mallfiler Fuktsäkerhet

Mallfil	Beskrivning	Format
Fuktinventering	Malldokument Fukt	.docx
Fuktsäkerhetsbeskrivning	Malldokument Fukt	.docx
Fuktsäkerhetsprogram	Malldokument Fukt	.docx
Checklista	Malldokument Fukt	.xlsx
Fuktrondsprotokoll	Malldokument Fukt	.docx
Egenkontroll - Projektering	Malldokument Fukt	.docx
Egenkontroll - Produktionsstart	Malldokument Fukt	.docx
Egenkontroll - Slutdokumentation	Malldokument Fukt	.docx

Byggprocess



UTREDNING

Ej tidsbestämd



FÖRSLAGSHANDLING

2–5 månader



PROJEKTERING

4–12 månader



PRODUKTION

6–25 månader



PROJEKTAVSLUT

SISAB

Projekteringsanvisningar

Fuktsäkerhetsarbete på SISAB

**Utredning &
förslagshandling**

Identifera fuktrisker

Rekommendera och redovisa

Projektering

Informera
krav, metodik,
uppföljning

Redovisa
fuktsäkerhetsprojek-
tering

Upprätta
fuktsäkerhetsbes-
krivning FU

Produktion

**Startmöte med
entreprenör**

Fuktronder

Dokumentation

DAGENS UTMANINGAR



Skolfastigheter i Stockholm AB



Uttorkningstider betong



Skolfastigheter i Stockholm AB



- **SAMORDNING MELLAN A, K OCH FUKTSAKKUNNIGE**



Skolfastigheter i Stockholm AB



- TAKPROJEKTERING OCH FUKTRISKER



Skolfastigheter i Stockholm AB



- Foktsakkunnig engagemang



MORGONDAGENS UTMANINGAR



Skolfastigheter i Stockholm AB



MORGONDAGENS UTMANINGAR

Möjligheternas byggregler



Skolfastigheter i Stockholm AB



Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt hushållning med vatten och avfall



Nuvarande kapitel i BBR är på 27 sidor

I förslaget har samma kapitel 13 sidor

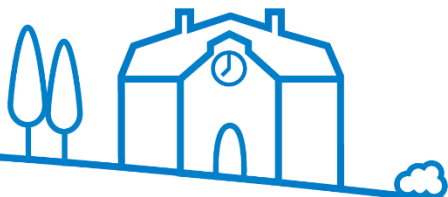


MORGONDAGENS UTMANINGAR



Återkommande kravställande ord

- Kan antas
- Acceptabel
- Oacceptabel
- Tillfredställande
- Obehövligt



MORGONDAGENS UTMANINGAR

Nya Gränsvärden och klimat i nyproduktion



Skolfastigheter i Stockholm AB

Tabell gränsvärden Boverket

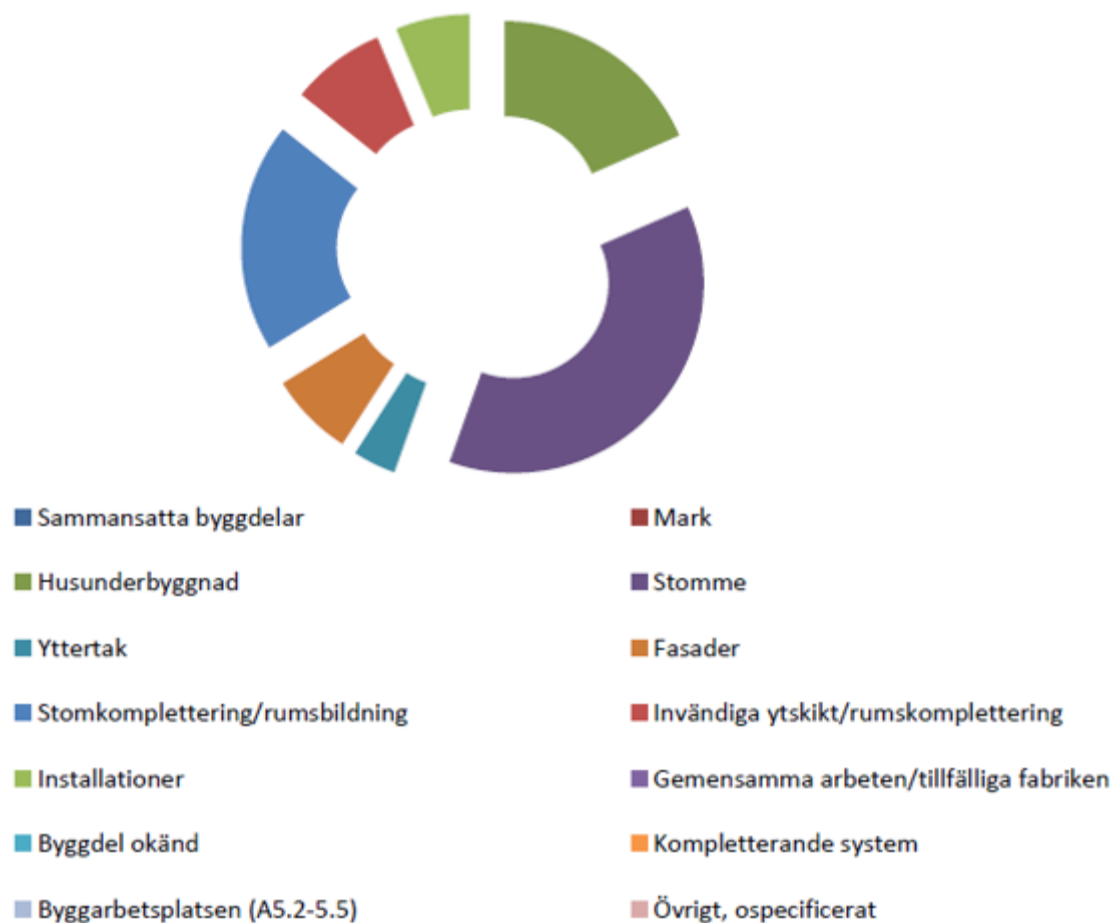
Boverket – 25 % reduktion till 2030	2025	2027	2030
Skolor	380	x	285
Förskola	330	x	250
Idrottshall (övriga byggnader)	460	x	345

Tabell gränsvärden Stockholms stad

Stockholm stad – 50 % reduktion till 2030	2025	2027	2030
Skolor	340	290	190
Förskola	295	250	165
Idrottshallar (övriga byggnader)	415	345	225

– I boverkets förslag till 2025 och i SISAB´s kravnivå nu, ingår förutom A1-A5 även Byggdel 8 samt invändiga ytskikt men ej fast inredning dvs bara delar av 7.

Klimatpåverkan per Bygghedel för Ekebergabacken







Skolfastigheter i Stockholm AB