

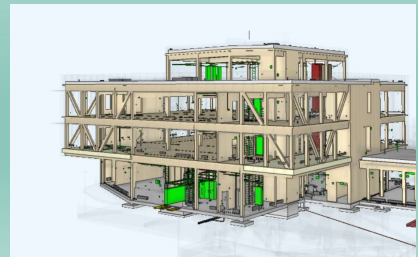
Fuktsäkerhet ur ett beställarperspektiv

2024-11-13

1

Om mig

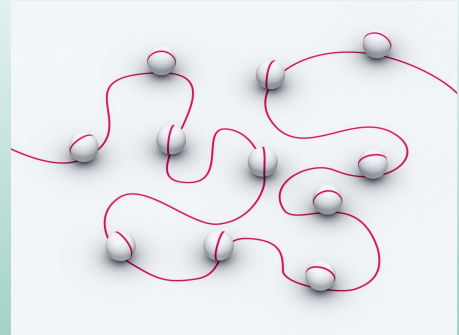
- Byggherre:
Arbetat inom privat utvecklingsbolag, kommunalt & privat ägda fastighetsbolag i ca 9år.
Projektledare, projektutvecklare
- Teknikkonsult:
 - Projekt- och projekteringsledning i ca 8år.
 - Installationsprojektering i ca 8år.
- Elmontör i ca 3 år.
- Erfarenheter/ lärdomar inom fukt främst baserat på projekt helt eller delvis utförda trä.
 - KLT
 - (Brand)/ släckvatten
 - Byggelement
 - Moduler



2

Hur jag ser på min roll och vad påverkar den.

- Generalist som navigerar från punkt A-B, undvik de stora groparna.
- Försöker arbeta riskorienterat (prioritera & värdera risker).
 - Fukt/ trä
 - Geoteknik
 - Akustik
- Prioriteringar.
 - .i) Säkerhet/ hälsa
 - .ii) Tid, ekonomi & kvalitet
- Byggherren ska se till att lov följs och att de tekniska egenskapskraven uppfylls.
 - Förväntar mig ett friskt hus utan fuktskador/fel
 - Undviker att förhandla om kvalitet som påverkar hälsa/ säkerhet
- Arbetsplatsens fuktsäkerhet uppnås genom att den samordnande entreprenören använder rätt skydd och rutiner under byggtiden. Materialen och byggnaden ska skyddas från skadlig fukt och nedsmutsning.



Huddinge
Samhällsfastigheter

3

3

Utmaningar jag möter i projekt

- Förståelse.
 - Begreppsförvirring, inom alla organisationer och led
 - Konsekvenser av fel
- Otydlig kravställning.
 - Undvik rekommendationer i kravställande dokument
- Synlig påväxt/ mörkfärgade ytor, påväxt som inte syns och materialskarvar.
- Citat
 - "Vi har byggt massvis i trä och det har alltid gått bra"
 - "På vägen hit ser jag tre byggen som gör på samma sätt som vi, varför ska jag...."



Huddinge
Samhällsfastigheter

4

4

När det går bra!

- Fuksakkunnig hos entreprenör/ egen organisation.
- Kommit rätt från början.
- Tydligt kravställning.
 - Bör i BBR = ska
 - Arbeta med begrepp i BBR
- Dialog om tekniska lösningar och problem.
- Vända en dålig trend.
 - Enas om problem
 - Arbetsgrupp ledd av fuksakkunnig, för att lösa frågeställningar



Fuksakkunnig, pusselbiten för ett bra resultat

- Spetskompetens som aktivt bidrar till att skapa en trygg resa genom projektering, produktion och förvaltningsskede.
- Skapa förståelse i hela projektgruppen, förklara och motivera.
- Ifrågasätta produktionsmetoder, utmana föreslagna lösningar och identifiera kritiska gränssnitt.
- Aktiv på bygget och ha möjlighet att vara det.
 - Följ upp hur arbetet sker på plats (en regnig dag)
- Sätta in nödvändiga och korrekta åtgärder vid avvikelser (kan påverka både framdrift & ekonomi).



Vad fokuserar jag på

- Upphandling.
 - Tydlig kravställning
- Projektering.
 - Genomtänkt produktionsstrategi
 - Tydliga handlingar (ex begrepp och gränsdragningar).
 - Hur hanterar vi avvikelser?
 - Förvaltningsperspektiv, hur förvaltar vi byggnaden och hur agerar vi vid skador? (BAS-P/ Fuktsakkunnig/ Projektörer).
- Produktion.
 - Fuktronder, lagring av material, avvikelser, egna prover
 - Förbesikta vid tveksamheter
 - Avvikelse hantering.



Träguiden



Tack