

Boverket informerar

Mottagare

Fastighetsägare, entreprenörer, byggherrar, kommuner, länsstyrelser, bransch- och intresseorganisationer.

Utgivningsdag

2009-05-15

Mer upplysningar

Olle Åberg, fuktexpert
telefon: 0455-35 30 38
Nikolaj Tolstoy, enhetschef
telefon: 0455-35 32 03

De fem senaste utgivningarna

- 2009:2 om vår nya webbplats
2009:1 om åtgärder för trygghet i städer och tätorter ur ett jämställdhetsperspektiv
2008:9 om plan- och byggenkäten 2007
2008:8 om överensställningen mellan översiktsplanerna och de regionala utvecklingsprogrammen
2008:7 om pooler

På Boverkets webbplats finns alla utgivningarna. Fri prenumeration – gå in på vår webbplats!

Ansvarig utgivare:
Birgitta Frejd, informationschef

Boverket
Box 534, 371 23 Karlskrona
Besök: Drottninggatan 18
Tel: 0455-35 30 00
Fax: 0455-35 31 00
E-post: registraturen@boverket.se
Webbplats: www.boverket.se

om problemen med putsade enstegstätade träregelväggar

Många byggnader med putsade enstegstätade träregelväggar har fått fuktskador. Vägghonstruktionen är felaktig och uppfyller inte de krav som samhället ställer på byggnaders fuktsäkerhet. Därför uppmanar Boverket fastighetsägare att låta undersöka hus med den här typen av vägghonstruktion. Vi vill samtidigt uppmärksamma byggherrar på problemet, liksom kommuner och länsstyrelser som har tillsynsansvar över bygandet.

Ytterväggen är felaktig i följande avseenden:

- Tränger vatten in bakom fasadskiktet kan det inte dräneras ut.
- Tränger vatten in bakom fasadskiktet kan det inte ackumuleras utan att skada konstruktionen.
- Fukttång stängs in i väggar med cellplastisolering eller ångtät puts.

Små hål räcker

Flera skadefall visar att det är svårt att hindra regnvatten att tränga in i väggen och att det räcker med mycket små hål och glipor för att det ska ske. Dessa finns ofta invid fönster och infästningar.

Risk för mögel- och rötskador i väggen är påtagligt stor i regelväggar utan luftspalt och med tunnputs på värmeisolering av cellplast eller mineralull.

Fastighetsägare: undersök ytterväggarna

Boverket uppmanar alla fastighetsägare som har ett hus från de senaste 20 åren med den här typen av konstruktion att låta undersöka ytterväggarna. Finns det mögel eller rötskador i väggen så är de inte synliga utan ingrepp. Ytterväggar i nya hus är så lufttäta att mögellukt ännu inte märks i bostaden. Hälsoproblem är ännu inget känt problem.

Sveriges Tekniska Forskningsinstitut, SP, har utvecklat en metod för undersökning av väggarna. Information om vilka som utför fuktmätningar finns på webbplatsen – www.sp.se.

Byggherrar och husköpare: kontrollera att huset uppfyller samhällskraven

Bostäder med putsade enstegstätade regelväggar produceras i viss omfattning fortfarande. Det är byggherren, som har ansvaret om en felaktig konstruktion används.

Funderar du på att köpa en nyproducerad bostad så är det viktigt att förvissa dig om att den uppfyller samhällets krav på byggnader. Varken ett bygglov eller en byggnadsplan är någon garanti för att byggnaden uppfyller de tekniska egenskapskrav som ställs på den. Ansvaret för det ligger hos byggherren.

Vad säger Boverkets byggregler?

Boverkets byggregler (BBR 2008 avsnitt 6:5) innehåller funktionskrav. Byggnaden ska projekteras och utföras så dessa uppfylls. Ett sätt att verifiera en byggnadsdels fuktsäkerhet är med beprövade lösningar. Den putsade enstegstätade regelväggen är ingen beprövad lösning, enligt Boverkets uppfattning. Nya konstruktioner behöver prövas och utvärderas innan de börjar byggas.

