



Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Nyheter i Byggreglerna (BBR) om fuktsäkerhet

Fuktcentrums informationsdag

Olle Åberg
olle.aberg@boverket.se

Vad är Boverkets byggregler BBR

BBR innehåller myndighetsregler till
Plan och bygglagen samt Plan- och byggförordningen.

BBR innehåller egenskapskrav

Tvingande föreskrifter: Funktionskrav som ska följas.

Allmänna råd anger en nivåsettande lösning.

Annan lösning kan väljas som ger minst samma nivå
för den avsedda funktionen.

BBR ställer krav på byggnaden

Byggherren har ansvaret för att kraven uppfylls.



Viktiga regeländringar om fuktsäkerhet

- Tydligare att myndighetskraven enbart gäller fuktskador som har betydelse för säkerhet, hygien och hälsa.
- Projekteringsanvisningar i det allmänna rådet
 - kvantitativ bestämning
 - Beprövad lösning Kontrollerad och dokumenterad lösning (normalt minst 10 år)
 - Kvalitativ bedömning
- Krav på tätskikt i dolda utrymmen i byggnadsdelar, t.ex. för inbyggd spolcistern till wc stol.
- Lägre krav på placeringen av fogar i tappvatteninstallationer (BBR 6:625).
- Nytt krav på ytterväggar och tydligare allmänt råd

2015-04-07

Sida 3



Fuktsäkerhetsprojektering

BBR 6:52 och 6:53

Högsta tillåtna fukttillstånd är den övre gräns där fukt inte kan förväntas orsaka skador som påverkar hygien eller hälsa.

Kritiskt fukttillstånd Fukttillstånd vid vilket ett materials avsedda egenskaper och funktion inte uppfylls.

För mikrobiell påverkan är fukttillståndet kritiskt då tillväxt sker.

Saknas värden för kritiskt fukttillstånd så gäller relativ fuktighet (RF) på 75 % som kritiskt fukttillstånd.

Säkerhetspåslag bedöms av de osäkerheter som finns i exempelvis de metoder och ingångsdata som används i projektering och kontroller.

Olle Åberg

2015-04-07

Sida 4



Högsta tillåtna fukttillstånd

BBR 6:53

Vid all fuktsäkerhetsprojektering ska följande villkor uppfyllas för ogynnsamma förutsättningar.

Högsta tillåtna fukttillstånd \leq Kritiska fukttillstånd med säkerhetspåslag.

Fuktsäkerhetsarbetet bör genomföras på ett systematiskt sätt genom hela byggprocessen.

Ett sätt är att använda

Branschstandard ByggaF - metod för fuktsäker byggprocess

Olle Åberg
2015-04-07

Sida 5



Fuktsäkerhetsprojektering, verifiering

Nytt allmänt råd till BBR 6:53

Tre principiellt olika sätt som kan kombineras:

- **Kvantitativ bestämning**: Provingar, beräkningar.
- **Beprövade lösningar**: Dokumenterad och verifierad erfarenhet från tillräckligt lång tid (normalt minst 10 år).
- **Kvalitativ bedömning**: Underlag från branschavisningar, typprovingar, handböcker med lösningar som är verifierade genom kvantitativ bestämning, eller utvärderade som beprövade lösningar.

Olle Åberg
2015-04-07

Sida 6



Kontroller



Projekteringen

Kontrollerade fukttillstånd \leq Högsta tillåtna fukttillstånd

Ska kunna redovisas till KA som egenkontroll i kontrollplanen och vid behov till Byggnadsnämnden inför startbeskedet.

Produktionen

1. Uppmätta fukttillstånd \leq Kontrollerade fukttillstånd i projekteringen, eller högsta tillåtna fukttillstånd
2. Okulär kontroll, vid behov provtagning, undersökning
3. Bra prognos.

Ska kunna redovisas till KA som egenkontroll i kontrollplanen.

Regelväggar



Nivåsättande allmänt råd till föreskrift BBR 6:5324

Fasadbeklädnader av träpanel, skivor, skalmurar och putsade regelväggar, m.m. bör utformas med

- kapillärbrytning och

- dränering

mellan fasadbeklädnaden och regelkonstruktionens stomskydd.

Utformas så att uttorkning sker tillräckligt snabbt även vid lokal fuktpåverkan.

Fuktsäkerhetsprojektering vid ändring

BBR 6:95

1. Undersök och dokumentera fuktstatus i berörda delar av byggnaden.
2. Bedöm högsta tillåtna fuktillstånd
3. Verifiera den fuktpåverkan som ändringen medför genom fuktsäkerhetsprojektering.
4. Kontrollera



Åtgärda också befintliga fuktskador

2015-04-07

Sida 9


Boverket

B2

Viktigt att upptäcka

Takstolen rötskadad
Dolda och glömda fukt-
skador lokaliseras och
dokumenteras.

Krav på underhåll i PBL
=> Åtgärdas

Hoppsan – vatten
under betongplattan
=> Ändrade
förutsättningar ?



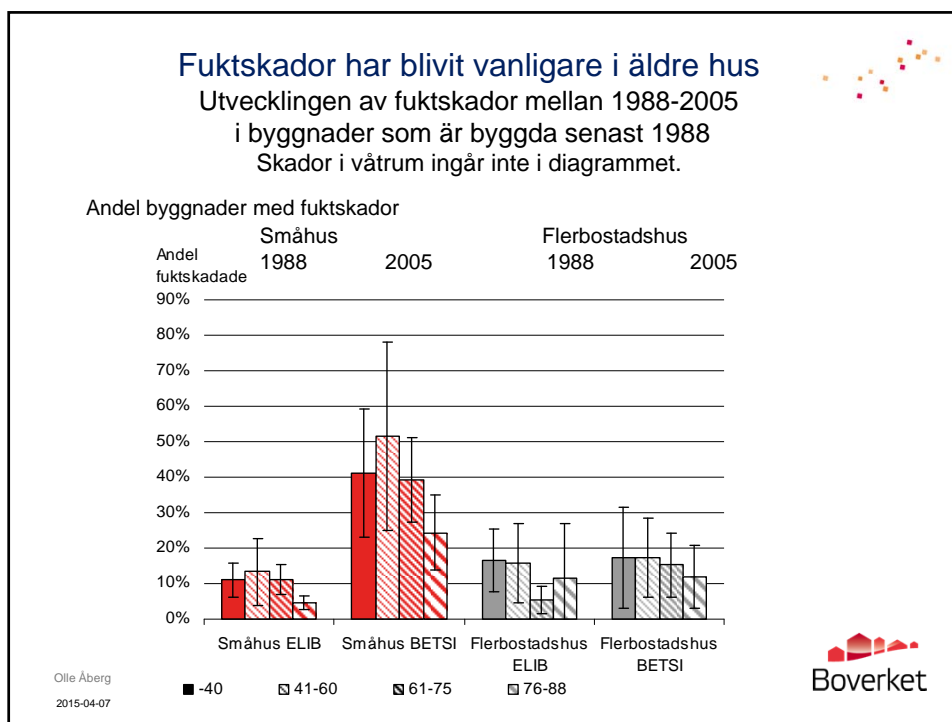
Olle Åberg
2015-04-07


Boverket

Bild 10

- B2** Vid ändring så skapas nya möjligheter i en befintlig byggnad. Byggnaden är också begränsande.
- Den byggnadstekniska utformningen kan begränsa lämpligheten att genomföra en del ändringsarbeten.
 - Det kan behövas underhålls- och renoveringåtgärder. En del kända och en del dolda fuktskador kan finnas i byggnaden.
 - Det kan finnas oväntade hinder.
- Genom en inventering av byggnaden med en fuktundersökningen så dokumenteras byggnadens fuktstatus. Dolda och glömda fuktskador lokaliserar och oväntade fuktbelastningar upptäckas. Fuktundersökningen ligger till grund för fuktsäkerhetsprojekteringen. Denna kan också användas för att i tidigt skede justera ändringsplanerna så dessa stämmer med verkligheten och att göra en säkrare kalkyl

Boverket; 2009-11-02



Länktips

www.boverket.se

Senaste BBR
www.boverket.se/contentassets/a9a584aa0e564c8998d079d752f6b76d/bbr-bfs-2011-6-tom-bfs-2015-3-konsoliderad.pdf

PBL Kunskapsbanken www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/

Utförligare information för byggherrar, projektörer, entreprenörer och kontrollanter om fuktavsnittet i byggreglerna, samt hur kraven på fuktsäkerheten kan kontrolleras.

Huvudsida www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/om-fukt-i-byggnader/

Länksidor i vänsterkolumnen

Boverket

2015-04-07 Sida 12

Bra länkar hos Boverket



Boverket www.boverket.se/

Byggregler , senaste versionen BBR 2014
<https://info.boverket.se/BBR/PDF/BFS2014-3-BBR-21-rattelseblad.pdf>

Läsanvisning om fukt till BBR <http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/BBR1/avsnitt-6/65-fukt/>

Om fukt i byggnader. Utförligare version av läsanvisningen
www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/om-fukt-i-byggnader/

Byggande, Hälsa och miljö i byggnader
<http://www.boverket.se/sv/byggande/halsa-och-inomhusmiljo/>

Kunskapsbanken <http://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/>

